

入札公告(事後審査方式)

地方自治法施行令(昭和22年政令第16号。以下「令」という。)第167条の6の規定に基づき、一般競争入札について次のとおり公告する。

令和6年1月29日

茨城町長 小林 宣夫

1 入札対象工事

- (1) 工事名 (仮称) 茨城町新たな文化的施設建設工事  
(2) 工事場所 東茨城郡茨城町大字 小堤 地内  
(3) 工事概要

建物概要

構造: 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造  
階数: 地上3階建  
延床面積: 3,679.09 m<sup>2</sup>

工事概要

建築工事 一式  
電気設備工事 一式  
機械設備工事 一式  
昇降機設備工事 一式  
舞台設備工事 一式

- (4) 工期 議会の議決後の翌日から580日間  
(5) 予定価格 金 2,797,680,000円(消費税及び地方消費税を含まない価格)  
(6) この工事は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(平成12年法律第104号)に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。  
(7) この工事は、低入札価格調査制度の対象工事である。(茨城町低入札価格調査制度実施要綱(平成30年茨城町要綱第26号))

2 入札参加形態 特定建設工事共同企業体

3 入札参加資格

この工事の入札に参加する者に必要な資格は、次のとおりである。

- (1) 本件を目的とする特定建設工事共同企業体の資格決定を受けていること。  
(2) 構成員数は3者とする。また、構成員の出資比率の下限は20%以上とし、代表構成員の出資比率は構成員中最大であること。  
(3) 経常建設工事共同企業体が構成員となる結成ではないこと。  
(4) 特定建設工事共同企業体の全ての構成員に必要な資格は、次のとおりである。  
ア 政令第167条の4第1項の規定に該当していない者及び同条第2項の規定に基づく茨城町の入札参加の制限を受けていない者であること。

- イ 茨城町建設工事入札参加資格審査要項に基づき、建設工事入札参加資格者名簿に登載されている者であること。
- ウ 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者（以下「更生会社」という。）又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（以下「再生会社」という。）でないこと。（更生計画の認可が決定した後又は再生計画の認可決定が確立した後に茨城町長が入札参加資格の再認定をした者を除く。）
- エ 構成員全てが、競争入札参加資格の確認の公告の日から開札予定日までの期間において、茨城町建設工事請負業者指名停止等措置要領に基づく指名停止措置を受けていないこと。
- オ 茨城町暴力団排除条例（平成24年茨城町条例第1号）第2条第2号に規定する暴力団員又は同条例第7条に規定する暴力団若しくは暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有する者でないこと。
- カ 対象工事に係る設計業務等の受託者又は受託者と資本若しくは人事面において関連がある者でないこと。
- キ 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項の規定により、建築一式工事に係る許可を有し、同法第27条の23に規定する経営事項の審査を契約締結日から1年7月以内の審査基準日において受けている者であること。
- ク 本町の町税が課税対象となっている場合において、当該町税を完納していること。
- ケ 建築一式工事について、特定建設業の許可を有していること。

(5) 代表構成員は、次の基準を満たす者であること。

- ア 茨城県内に建設業法に基づく主たる営業所（本店）又は、建設業法に基づく営業所（支店等）を有し、かつ令和5・6年度茨城町建設工事入札参加資格者名簿に登載された建築一式工事の格付けがA等級であり、建築総合数値が、1,400点以上であること。
- イ 建築一式工事について、特定建設業の許可を有していること。
- ウ 昭和56年6月以降に新耐震基準により設計されたRC造又はSRC造で座席数300席以上（固定席又は移動観覧席に限る。）のホール（舞台機構、舞台音響及び舞台照明を備えたものに限る。）を有した建築物の建築一式工事（新築又は改築工事に限る。）について、元請け（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上のものに限る。）として施工した実績を有していること。
- エ 対象工事に専任で配置できる技術者が、次の要件を満たしていること。なお、配置予定の技術者を当該工事に配置できないときは、入札参加資格を認めないこと、入札無効とすること及び契約解除を行う。
  - ① 一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格を有していること。
  - ② 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有していること。
  - ③ 直接的かつ恒常的な雇用関係があり、競争入札参加資格申請のあった日以前に3月以上の雇用関係がある者であること。
  - ④ 競争入札参加資格の確認申請時に、建設業許可における営業所の専任技術者でないこと。
  - ⑤ 競争入札参加資格の確認申請時に、建設業許可における経營業務の管理責任者でないこと。

(6) 代表構成員以外の構成員（構成員1）は、次の基準を満たす者であること。

- ア 茨城県内に建設業法に基づく主たる営業所（本店）を有し、かつ令和5・6年度の茨城町建設工事参加資格者名簿に登載された建築一式工事の総合数値が1,100点以上であること。  
ただし、代表者の総合数値を上回らないこととする。
- イ 令和5・6年度茨城町建設工事入札参加資格者名簿に登載された建築一式工事の格付けがA等級。
- ウ 建築一式工事について、特定建設業の許可を有していること。

エ 対象工事に専任で配置できる技術者が、次の要件を満たしていること。なお、配置予定の技術者を当該工事に配置できないときは、入札参加資格を認めないこと、入札無効とすること及び契約解除を行う。

- ① 一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格を有していること。
- ② 直接的かつ恒常的な雇用関係があり、競争入札参加資格申請のあった日以前に3月以上の雇用関係がある者であること。
- ③ 競争入札参加資格の確認申請時に、建設業許可における営業所の専任技術者でないこと。
- ④ 競争入札参加資格の確認申請時に、建設業許可における経營業務の管理責任者でないこと。

(7) 代表構成員以外の構成員（構成員2）は、次の基準を満たす者であること。

ア ①水戸土木事務所管内に建設業法に基づく主たる営業所（本店）を有し、かつ令和5・6年度の茨城町建設工事参加資格者名簿に登載された建築一式工事の総合数値が900点以上であること。

又は、②茨城町内に建設業法に基づく主たる営業所（本店）を有し、かつ令和5・6年度の茨城町建設工事参加資格者名簿に登載された建築一式工事の総合数値が720点以上であること。

ただし、代表者の総合数値を上回らないこととする。

イ 令和5・6年度茨城町建設工事入札参加資格者名簿に登載された建築一式工事の格付けがA等級。

ウ 建築一式工事について、特定建設業の許可を有していること。

エ 対象工事に専任で配置できる技術者が、次の要件を満たしていること。なお、配置予定の技術者を当該工事に配置できないときは、入札参加資格を認めないこと、入札無効とすること及び契約解除を行う。

- ① 一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格を有する者であること。
- ② 直接的かつ恒常的な雇用関係があり、競争入札参加資格申請のあった日以前に3月以上の雇用関係がある者であること。
- ③ 競争入札参加資格の確認申請時に、建設業許可における営業所の専任技術者でないこと。
- ④ 競争入札参加資格の確認申請時に、建設業許可における経營業務の管理責任者でないこと。

#### 4 設計業務等の受託者等

(1) 3(4)カの「対象工事に係る設計業務等の受託者」とは、次に掲げる者である。

・(株)岡田新一設計事務所

(2) 3(4)カの「受託者と資本若しくは人事面において関連がある者」とは、次に該当する者である。

ア (株)岡田新一設計事務所の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている建設業者

イ 建設業者の代表権を有する役員が(株)岡田新一設計事務所の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該建設業者

#### 5 入札参加資格審査申請

(1) 申請方法 郵送（簡易書留とする）

(2) 提出先 〒311-3192 東茨城郡茨城町小堤 1080

茨城町総務部財政課 電話 029-297-5005(直通)

(3) 提出書類

ア 建設工事入札参加資格審査申請書（特定建設工事共同企業体用）4部

イ 特定建設工事共同企業体協定書 4部

ウ 返信用封筒 1通（提出したア、イの書類は4部のうち3部を返送するので必要な切手を添

付すること。

※提出書類の日付は、作成日で記載すること。

(4) 到着期限

令和6年2月8日(木)午後5時までに茨城町役場に必着。指定の期限までに到着しないものは受理しない。

6 設計図書等の閲覧等

(1) 閲覧又は貸与に供する期間及び場所

ア 期間 公告の日から令和6年3月18日(月)までの土曜日、日曜日及び祝日を除く午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く。)

イ 場所 茨城町総務部財政課 電話 029-297-5005(直通)  
貸与は原則として1業者1回とし、貸与日時及び返却日時は町の指示によるものとする。

※設計図書等のデータは、情報量が大きい為、町ホームページ「入札情報」へは掲載せず、茨城町総務部財政課(17番窓口)にてCDより、設計図書等のデータを取得できるものとする。  
設計図書等のデータを取得する際、設計図書等閲覧パスワード交付申請書及び、ノートパソコン等を必ずご持参ください。設計図書等閲覧パスワード交付申請書をご持参いただいた方のみ設計図書等のデータを取得できます。

ご持参いただいた設計図書等閲覧パスワード交付申請書を財政課へ提出後、パスワードを交付いたしますので、このパスワードを使用して設計図書等のデータを取得してください。

このパスワード交付申請書が無い場合は、設計図書等のデータを取得することはできませんのでご注意願います。

(2) 質疑及び回答

ア 質疑方法等 設計図書に対する質問がある場合は、簡易な内容確認を除き、FAXと電子メール両方に必ず指定の質疑応答書を使用し提出するものとする。

※FAXした同じ内容の質問書を必ず電子メールにも送付すること。

※送信後、確認のため財政課〔電話 029-297-5005(直通)〕へ連絡すること。

イ 質疑受付 公告の日から令和6年2月16日(金)までの土曜日、日曜日及び祝日を除く午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く。)

ウ 提出先 茨城町総務部財政課 FAX029-240-7137  
メールアドレス keiyaku@town.ibaraki.lg.jp

エ 回答 町ホームページ「入札情報」に随時掲載する。

URL:<https://www.town.ibaraki.lg.jp/gyousei/sangyoubusiness/nyuusatsukeiyaku/nyusatsu/index.html>

7 現場説明会 実施しない。

8 入札手続等

(1) 入札方法 郵送(簡易書留とする)による入札

(2) 提出先 〒311-3192 東茨城郡茨城町小堤 1080  
茨城町総務部財政課 電話 029-297-5005(直通)

(3) 提出書類

ア 入札書

・町指定の入札書とし、消費税に係る課税業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった

契約希望額の110分の100に相当する金額を記載すること。

- ・提出した入札書は、書換え、引換え又は撤回をすることはできない。
- ・入札書の記載内容の不備は無効とする。

#### イ 工事費内訳書

- ・設計図書等の閲覧又は貸与時に示す様式で作成するものとする。  
※工事費内訳書の様式データは、茨城町総務部財政課（17番窓口）にてCDより、設計図書等のデータと共に取得することができる。
- ・工事費内訳書の提出にあたり、入札（開札）日、工事名、共同企業体名、代表構成員の商号又は名称及び代表者氏名（印）を表記したものを表紙（任意様式）とするものとする。
- ・入札書に記載される金額に対応した工事費内訳書を提出するものとする。
- ・提出した工事費内訳書は、書換え、引換え又は撤回をすることはできない。
- ・談合があると疑うに足りる事実があると判断される場合には、提出された工事費内訳書を公正委員会等に提出する。
- ・工事費内訳書の記載内容の不備は無効とする。

#### ウ 連絡担当者の名刺1枚

#### エ 最新の経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書（建設業法第27条の27第1項及び第27条の29第1項に基づく通知（建設業法施行規則別記様式第25号の12））の写し。

総合評定値の請求をしていない者にあつては、最新の経営規模等評価結果通知書及び経営状況分析結果通知書（建設業法第27条の25第1項に基づく通知（建設業法施行規則別記様式第25の10））の写し。

なお、既に経営事項審査を受審し、かつ、総合評定値を請求した者であつて最新の経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書が送達されていない者にあつては、経営事項審査完了票の写しとし、経営事項審査を受審し、かつ、総合評定値を請求しない者であつて最新の経営規模等評価結果通知書が送達されていない者にあつては、経営規模等評価完了票及び経営状況分析結果通知書の写しとする。

※入札書及び工事費内訳書の日付は、入札（開札）日で記載すること。

#### オ 履歴事項全部証明書の写し

#### (4) 提出方法

封筒は任意の二重封筒とし、次のとおりとする。（町ホームページ「入札情報」に記載例有）

ア 中封筒は、入札書を入れて、封かんのうへ、「入札書在中」を朱書き表記し、開札日、入札に係る工事名、入札参加者における共同企業体名及び代表構成員の商号又は名称を表記すること。

イ 表封筒は、入札書を同封した中封筒、工事費内訳書及び経営事項審査を受審したことを証する書面（最新のもの）の写しに加え、連絡担当者の名刺1枚を入れ、表に入札書送付先郵便番号、住所及び機関名、入札に係る工事名、入札参加者代表者の住所、共同企業体名及び代表構成員の商号又は名称を表記し、併せて「入札書在中及び開札日」を朱書きすること。

#### (5) 到着期限

令和6年3月18日（月）午後5時までに茨城町役場に必着。指定の郵送方法により指定の期限までに到着しないものは受理しない。

## 9 入札（開札）等

- (1) 日時 令和6年3月19日（火）午後2時00分から
- (2) 場所 東茨城郡茨城町大字小堤1736-5  
茨城町消防本部 会議室

- (3) 一般競争入札における1者応札の取扱いについて  
・有効な入札として取り扱う。
- (4) 入札参加者において、立会いを希望する場合は、前日までに財政課まで連絡のうえ立会いをすることができる。
- (5) 入札参加者において、立会いを希望する場合は、共同企業体につき1名のみとする。

#### 1.0 落札候補者の決定方法

- (1) 開札後、落札決定を保留したうえで、予定価格の制限の範囲内で最低の価格の申込みをした者を落札候補者とする。ただし、この工事は、茨城町低入札価格調査制度実施要綱（平成30年茨城町要綱第26号）に基づく低入札価格調査のための調査基準価格を設定しているため、同価格に満たない価格であったときは、落札候補者の決定を保留し、同要綱に基づく調査を実施し、落札候補者を決定する。
- (2) 落札候補者となるべき同価格の入札をした者が2以上あるときは、くじにより落札候補者及びその次の順位以降の者を決定する。

#### 1.1 入札参加資格を証明する書類の提出

落札候補者は次のとおり入札参加資格を証明する書類を提出するものとする。

- (1) 提出期限 令和6年3月21日（木）午前12時まで。ただし、低入札価格調査実施後に落札候補者となった者、次順位者等は町が指定する日時とする。
- (2) 提出先 茨城町総務部財政課
- (3) 提出方法 持参による。
- (4) 提出書類
  - ア 競争入札参加資格確認申請書
  - イ 競争入札参加資格確認資料 すべての構成員について作成すること
  - ウ 建設業許可通知書又は証明書の写し
  - エ 同種工事の施工実績の確認に要する書類  
工事实績情報システム（CORINS）又は請負契約書（又はこれに準じたもの）の写し。  
工事实績情報システム（CORINS）で工事概要等の判断が困難な場合には、工事概要書及び施工図面等の写しを添付すること。工事实績情報システム（CORINS）は、竣工時のものに限る。
  - オ 配置予定技術者の資格等の確認に要する書類  
配置予定技術者届出書（様式第1号）
  - カ 町税納税証明書（茨城町に納税義務がある者のみ提出）

#### 1.2 落札者の決定

- (1) 入札参加資格を証明する書類により、落札候補者について入札参加資格の審査を行う。
- (2) 入札参加資格確認申請に係る審査の結果、入札参加資格があると認められた者を落札者とする。
- (3) 入札参加資格確認申請に係る審査の結果、入札参加資格がないと認められた場合には、次順位者を落札候補者とし、この者につき改めて入札参加資格の審査を行う。この審査は落札者が決定するまで行う。

#### 1.3 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金 免除する。
- (2) 契約保証金 納付する。ただし、利付国債の提供又は金融機関等の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付

し又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金の納付を免除する。

#### 1.4 請負契約書の作成

建設工事請負契約書〔茨城町建設工事執行規則（平成8年茨城町規則第9号）様式第2号〕により、契約書を作成するものとする。

#### 1.5 支払条件

- (1) 前払金 公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第2条第4項に規定する保証事業会社と前払金の保証契約を締結した場合は、請負代金額の4割を超えない範囲内で請求できる。
- (2) 中間前払金 請求できる。要件については、茨城町公共工事の中間前払金取扱要綱（平成27年茨城町要綱第58号）に定める。
- (3) 部分払い 請求できる。ただし、回数は協議して定める。また、中間前払金と併用できないものとする。

#### 1.6 入札の無効

- (1) 次のいずれかに該当する場合の入札は、無効とする。
  - ア 入札について不正の行為があった場合
  - イ 入札書に記載した金額その他必要事項を確認しがたい場合又は記名押印のない場合
  - ウ 指定の日時まで提出書類が到達しない場合
  - エ 入札書を2通以上提出した場合
  - オ 入札書を提出しなかった場合
  - カ 工事費内訳書を提出しなかった場合
- (2) この公告において示した入札参加資格のない者のした入札、申請書又は資料等に虚偽の記載をした者のした入札並びにこの公告において示した入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

#### 1.7 議会の議決に付すべき契約

本入札に係る契約は、地方自治法第96条第1項第5号の規定により議会の議決案件であるので、落札者と決定された者と仮契約を締結し、議会において可決されたときに本契約が締結されたものとする。

#### 1.8 その他

- (1) 落札者は、資料に記載した配置予定の技術者を、この公告の工事現場に専任で配置すること。
- (2) 入札をした者は、入札後、この公告及び設計図書等についての不明を理由として、異議を申し立てることはできない。
- (3) 提出された資料は、この公告に明示されているものを除き、返却しない。ただし、公表、又は無断で他の目的に使用することはしない。
- (4) 競争入札参加資格確認申請書提出後、構成員を原因として、指名停止となった共同企業体については、当該原因者構成員を他の者に替えて再結成し、その地位を承継することができる。再結成に伴う申請は次のとおりとする。
  - (ア) 提出場所 茨城町総務部財政課
  - (イ) 提出書類
    - ① 特定建設工事共同企業体解散届
    - ② 特定建設工事共同企業体協定書

- ③ 競争入札参加資格地位承継申請書
- ④ 11(4)に掲げる書類
- (5) その他詳細不明な点については次に照会のこと。

〒311-3192 東茨城郡茨城町小堤 1080

茨城町総務部財政課 契約・財産管理グループ

電話 029-297-5005(直通) FAX 029-240-7137

Eメール: keiyaku@town.ibaraki.lg.jp

町ホームページ「入札情報」

URL:<https://www.town.ibaraki.lg.jp/gyousei/sangyoubusiness/nyuusatsukeiyaku/nyusatsu/index.html>