

居住・産業・交流の魅力高め「みらい」に続くまちへ

3つのエリアで進行中の
土地開発事業について

みらい平東地区、つくば
みらいスマートセンター
チェンジ(TC)周辺地
区、歴史公園周辺地区にお
いて、各地域の特性を生か
した土地開発事業を順次
推進する。

みらい平東地区は、人口
増加が続く本市において、
良好な環境の形成や都市
基盤整備を進める重要なエ
リア。子育て世代を中心
に、多くの方に選ばれるま
ちづくりを目指し、道路や
公園などの基盤整備を進め
ながら、安全・安心で快適

に暮らせる居住環境の実現
に取り組む。

つくばみらいスマート
C周辺地区の開発は、従来の
産業基盤を支える重要な
プロジェクト。広域交通
ネットワークの利便性最
大限に生かし、企業誘致や
雇用創出、地域経済の活性
化につながる産業地形成
を進めることで、持続的な
発展につなげていく。

2027年度開業予定
の「米流通拠点」とは

「みらい型農業」の取り
組により市内産米の認知
度や魅力が高まり、ふる
さと納税品としても需
要が大きくなっている。

人口増加に伴う新たな課
題も生じている。一例とし
て、みらい平駅前広場では、
つくばエクスプレス開
業以降の人口増加や駅用
者の増加に伴い、朝夕を中
心に送迎車両による混雑が
発生。交通環境の改善や安
全性の向上が課題となっ
ている。

このため市では、駅利用
者や送迎利用者はじめ、
誰もが利用しやすい駅前至
間となるよう、駅前広場の
再整備を計画。一般車やバ
ス、タクシーなどの円滑な
乗り換えや安全な通行環境
の確保を図るとともに、安
全性・利便性向上や将来的
なまちづくりを見据えなが
ら検討を進めている。

今後は関係機関との協議
や調査結果を踏まえて設計
を進め、便利で安全、快適
な駅前広場の実現を図っ
ていく。

3期目の市政運営をスタートさせた小田川浩市長
に、人口増加が続く、大きな発展を遂げているまち
の目指す姿や事業の展開について話を聞いた。就任
式では「市として今後、どのように成長していくか
によって真価が問われる」と語り、市制施行20周年
を迎え新たなスタートラインに立つ、更なる都市基
盤整備や新たなにぎわい創出の取り組みにより、持
続可能なまちの「みらい」を切り拓いていく。



小田川 浩 つくばみらい市長
3期目就任インタビュー

1967年1月23日生まれの59歳。
明治大学公共政策大学院修了。つく
ばみらい市議会議員を経て2018年の
市長選挙で初当選。

これからの入札・契約
制度に求められるもの

地域経済やインフラを支
える地元企業は、市民の安
心・安全な暮らしに不可欠
な存在。これからの入札・
契約制度には単なるコスト
カットではなく、適正な条
件でパートナーシップを結
ぶ仕組みへの転換が求めら
れる。

具体的には、昨今の資材
高騰やインフレに合わせた
適正な単価や入札に付す
る全の建設工事への最
低制限価格の導入、スライ
ド条項の適用、適正な期
設定、週休2日制の導入な
どの取り組みを積極的に推
進する。持続可能なまちの
未来を育むため、今後も
現場の声を耳を傾けなが
ら、制度の改善に努めてい
きたい。

建設業界の皆さまには、
インフラ整備や防災・減災
対策をはじめ、地域社会の
安全・安心の確保に多大な
ご尽力をいただき、心より
感謝申し上げます。

今後人口増加が続く本
市において、持続可能な都
市基盤の整備と地域活力の
向上は重要な課題。連携を
更に深めながら、未来へ誇
れるまちづくりを進めてま
い。引き続き皆さまの
ご支援、ご協力を賜りた
い。

茨城県建設業協会土浦支部 つくば分会

(つくば市・つくばみらい市防災協定締結)

つくば分会防災備品格納庫点検

つくばみらい市役所敷地内(第一格納庫)

常総広域消防本部つくばみらい市消防署谷和原出張所敷地内(第二格納庫)

つくば市役所敷地内(防災備品格納庫)

つくば市役所敷地内(防災備品格納庫)

私たちが会員です

< 谷田部地区 > 浅野物産(株) (株)大和田建設 (株)貝沢造園土木 (株)三共建設 (有)節和建設 (株)高田工務店 (株)高野田興業 (株)富田工務店 (株)トヨシマ総合建設 (株)富見	星田建設工業(株) 筑南総合建設(株) < 穂地区 > 久保谷商事(株) (株)秀中 (株)路川工務店 (株)満重機土木 (株)吉沼造園業 (株)勝植村建設 (株)昌輝	< つくばみらい地区 > (株)赤塚土木興業 (株)伊奈工業(株) いなほ工業(株) オービー建設(株) (株)新設工業 (株)塚本建設園土木 (株)成建工業建設 (株)成島建設 (株)成野	原信田建設(株) ヒタチ緑化(株) (株)山田組 (株)谷原建設 (株)マヤ建設 (有)飯塚工務店 大藤建設(株) < 桜地区 > (株)飯岡建設 (株)五頭産業 (株)つくば開発	ツクバメンテナンス(株) (株)常盤工務店 (株)根本興業 (株)橋本造園土木 (株)バルつくば (株)ムラノ < 茎崎地区 > (株)市原工業 (株)成財企業 (株)田崎・近藤建設 (株)中泉建設	(有)長谷川工務店 緑化植産(株) < 豊里地区 > (株)市川造園建設 (有)稲葉工業(株) 大井洋建設(株) (株)村崎上工務店 (有)渡辺土木 < 筑波地区 > 池田技建工業(株)	(株)イチムラ スズキ造園土木(株) 東亜工業(株) (株)ノジリ土建 (株)日の丸商事 (株)北条工業 (株)谷口工務店 (株)山関工務
--	--	---	---	--	--	--