

新潟建設新聞公募要項 ※掲載日 R6.10.23

コープ野村川端町管理組合

令和6年11月6日(水)まで申込受付 大規模修繕工事施工者の一般公募

- ① 工事名 コープ野村川端町 大規模修繕工事
- ② 入札方式 簡易公募型指名競争
- ③ 受付期間等 令和6年10月24日(木)～令和6年11月6日(水) 午後4時まで
- ④ 業種 防水・外壁改修を主とした大規模修繕工事
- ⑤ 参加資格
 - ・新潟市内に本社、支店・営業所のいずれかを有すること
 - ・資本金8,000万円以上
 - ・特定建設業許可を有し、直近3年間の決算で赤字がないこと
 - ・経営事項審査結果、建築一式P点評点1,000点以上、Y点評点600点以上
 - ・過去5年間に5,000万円以上の分譲マンションの大規模修繕工事を2件以上施工実績があること
 - ・現場代理人の社員(分譲マンションの大規模修繕工事の実績が1件以上ある一級建築士又は一級建築施工管理技士)を常駐配置できること
- ⑥ 工事概要
 - ・工事場所 新潟市中央区川端町3丁目15番1号
 - ・発注者 コープ野村川端町管理組合
 - ・建物規模 A棟：SRC造 14階建て PH1階
延床面積 16,157㎡ 168戸 1棟
 - B棟：SRC造、一部RC造 11階建て PH1階
延床面積 8,404㎡ 98戸 1棟
 - C棟(電気・ポンプ室)：RC造 平屋建て 延床面積 84㎡ 1棟
 - ・工事概要 外壁・天井面塗装、屋上・バルコニーの防水、鉄部塗装などの改修を実施する。

○参加申込書(各社様式で可、会社案内及び⑤参加資格を有していることが判る書類共)は、令和6年11月6日(水)午後4時までに株式会社藤田設計(新潟市中央区上所1丁目11番14号 TEL 025-245-6081)まで郵送または持参で受け付ける。

書類受理後は資格審査(ヒアリングを行う場合もある)を行い、11月15日(金)に結果をFAXまたは郵送で通知する。資格審査で選定した複数社に見積要項及び図面その他を配布し、期限を決めて入札を執行し、工事施工者を決める。(見積期間11月18日～12月13日、12月下旬開札予定)

工期は、令和7年3月1日～令和7年11月30日までを予定している。

なお、調査・診断、改修設計、工事監理は株式会社藤田設計が担当している。

工事内容等に関する問い合わせ先は、株式会社藤田設計(TEL 025-245-6081、
E-mail/ plan.fujita@nifty.com)まで。

以上