

悠々としっかりと、
 家族みんなの未来を育むことのできる街。



秋葉原まで17分の快適アクセス
Good Access ※区間快速利用

周辺に大型SCなど、利便性が充実
Easy Shopping

公園や学校、病院など、安心の環境
Comfortable Life

※掲載の写真は、地区内及び周辺の施設とイメージです。

つくばエクスプレス「八潮」駅徒歩 **9分～** 土地(保留地)販売価格 **1,700** (1区画) 万円台より 土地面積 **100.01** (1区画) m²より



新規販売
3区画

■窓口申込受付期間/平成29年10月23日(月)～11月1日(水)の平日 時間:午前9時～午後5時
 場所:埼玉県八潮新都市建設事務所
 ■郵送申込受付期間/平成29年10月21日(土)～10月29日(日) ※最終日の消印有効
 ■公開抽選会/平成29年11月11日(土) 午前10時30分 於:埼玉県八潮新都市建設事務所



仲介手数料なし
建築条件なし

住宅メーカー等の
 指定はありません。

詳しくは、
 お問い合わせ
 ください。

10/7⁺・8⁺・14⁺・15⁺ 宅地相談会開催!!

10/21⁺・22⁺ 現地案内会開催!!

これからの豊かさを創造する、大きな未来が待っている街。

八潮駅西エリアは、都心部への優れた交通利便性と快適な生活環境が揃っています。八潮駅前のショッピングモール「フレスポ八潮」をはじめ、毎日の暮らしを支える店舗が充実。周辺に点在するお洒落な大型商業施設でのお買い物もラクラクです。子育ても安心の環境が整っています。保育園や小学校はもちろん、保育上のさまざまな問題に保育所職員が応じる「すくすく子育て」や「子育て電話相談室」、「やしお子育て応援ナビ」などが、子育てママをサポートします。地区内に街区公園や緑地が設けられる予定で、周辺には大瀬運動公園や中川やしおフラワーパークなどの憩いの場があります。また、埼玉回生病院や「フレスポ八潮」内の4つのクリニックをはじめ、八潮市施行・東地区には、地域の中核的な総合医療施設「八潮中央総合病院」により、大きな安心に包まれています。



快適アクセス

区間快速停車駅、都心通勤もラクラクです。



つくばエクスプレス「八潮」駅からの所要時間
 秋葉原駅へ.....17分
 大手町駅へ.....22分
 新宿駅へ.....29分

**充実の
利便施設**

駅周辺の生活利便施設はもとより、周辺の大型商業施設が暮らしを彩ります。



**安心の
子育て環境**

地区内には保育園や小学校も充実、のびのびと子育てができる環境が整っています。



抽選販売区画価格一覧表			
宅地番号	土地(保留地)販売価格(円)	地積(m ²)	地積(坪)
5	32,868,740	231.47	70
6	32,867,320	231.46	70
7	17,001,700	100.01	30

※地積の坪数は、1㎡=0.3025坪で換算した概数です。

先着順宅地番号	先着順土地(保留地)販売価格(円)	地積(m ²)	地積(坪)
1	46,995,000	361.50	109

※地積の坪数は、1㎡=0.3025坪で換算した概数です。
 ※平成29年9月7日現在、先着順販売区画は、常時、先着順で受付しているため、ご希望の区画が申込済となっている場合がございますので、ご了承ください。
 また、申込み済み区画で辞退等があった場合、新たに先着順区画の受付を開始する場合がございます。

**心やすらぐ
生活環境**

緑豊かな公園や病院など、暮らしのそばに大きなやすらぎが広がっています。



10/7・8・14・15 宅地相談会開催!!

【会場】八潮メセナ・アネックス(1階 多目的ホールB) 【時間】午前10時～午後6時
 現地案内所(八潮メセナ・アネックス)にて販売宅地のご案内を致します。ぜひこの機会にご来場ください。

お問い合わせ
TX八潮駅西宅地販売センター ☎0120-84-2441

10/21・22 現地案内会開催!!

【会場】埼玉県八潮新都市建設事務所(2階) 【時間】午前10時～午後6時



【地区概要】 ●総開発面積/約99.1ha ●計画人口/約10,400人 ●用途地域(建ぺい率%/容積率%) / 第一種中高層住居専用地域(60/200)、第一種住居地域(60/200)、準住居地域(60/200)、準工業地域(60/200)、工業地域(60/200) ●土地区画整理事業名称/草加都市計画事業 八潮南部西一休型特定土地区画整理事業 ●土地区画整理事業認可番号/建設省玉都区発第13号 ●土地区画整理事業換地処分公告日/平成37年3月以降の予定
 【抽選販売区画の物件概要】 ●所在地/埼玉県八潮市大字坊527-8(底地番)ほか ●交通/つくばエクスプレス「八潮」駅下車徒歩9分～13分 ●販売区画数/3区画 ●土地面積/100.01㎡(1区画)～231.47㎡(1区画) ●平均土地面積/187.64㎡ ●単価(1㎡当たり)/142,000円(2区画)・170,000円(1区画) ●平均単価(1㎡当たり)/146,975円 ●土地(保留地)販売価格/17,001,700円(1区画)～32,868,740円(1区画) ●用途地域(建ぺい率%/容積率%) / 第一種中高層住居専用地域(60/200) ●道路幅員/6m～14m ●地目/宅地 ●宅地造成/一部完成済・一部平成29年9月末完成予定
 【生活供給処理施設等】 ●上水道/八潮市水道部 ●下水道/公共下水道(雨水と汚水の分流式) ●ガス/東京ガス(株) ●電気/東京電力エナジーパートナー(株)ほか ●ゴミ収集/定時定点収集方式 ●広告有効期限/平成29年11月1日
 【先着順販売区画の物件概要】 ●所在地/埼玉県八潮市大字大原663番2(底地番)ほか ●交通/つくばエクスプレス「八潮」駅下車徒歩14分 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/361.50㎡ ●単価(1㎡当たり)/130,000円 ●土地(保留地)販売価格/46,995,000円 ●用途地域(建ぺい率%/容積率%) / 準工業地域(60/200) ●道路幅員/7m～8m ●地目/宅地 ●宅地造成/完成済
 【生活供給処理施設等】 ●上水道/八潮市水道部 ●下水道/公共下水道(雨水と汚水の分流式) ●ガス/東京ガス(株) ●電気/東京電力エナジーパートナー(株)ほか ●ゴミ収集/定時定点収集方式 ●広告有効期限/平成29年11月1日