

価格と変動率上位地点

順位	地点場所	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
住宅地の価格				
1	大月一2 御太刀2丁目大原853-11	62,500	▲0.5	JR大月駅北東約440m
2	甲府一12 屋形2丁目2409-4	60,100	0.0	JR甲府駅北約2.2km
3	甲府一2 緑が丘1丁目110-2	58,400	▲0.2	JR甲府駅北西約1.8km
住宅地の変動率(マイナス)				
1	身延一6 角打北原1097-1	17,700	▲5.3	中小規模の一般住宅が多い駅背後の住宅地域
2	甲斐一12 大久保村前286	15,000	▲5.1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域
3	甲斐一10 亀沢久保2365-1ほか	11,700	▲4.9	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域
商業地の価格				
1	甲府五4 丸の内2丁目542ほか	181,000	▲1.1	甲府市役所西「甲府第一生命ビル」
2	甲府五5 中央1丁目165ほか	91,400	▲1.2	岡島百貨店南「きぬや」
3	上野原五1 上野原仲新町1607-2	72,600	▲0.5	国道20号沿い「喜志化粧品」
商業地の変動率(マイナス)				
1	市川三郷五2 岩間町後938-2	19,100	▲4.5	JR甲斐岩間駅西「橋本屋食料品店」
2	笛吹五4 八代町南二子塚566-7	25,500	▲3.8	笛吹市八代支所前「八代家」
3	北杜五5 小淵沢町上庄1040-1	23,500	▲3.7	JR小淵沢駅前「のみくい処たいが」