

令和元年度第1回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表 (令和元年6月20日開札)

(土地)

(令和元年7月31日現在)

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
0001	東京都葛飾区東金町8-167-1	宅地	132.94	0	不調							市街化区域	準工業	60/400	
0002	東京都八王子市小比企町2265-1	畑	211.21	2	落札		R1.7.19	2,555,000	法人	不動産業		市街化区域	一種低層	40/80	工作物一式
0003	東京都小平市小川東町1-2155-92	宅地	302.32	3	落札		R1.7.17	111,111,112	法人	教育,学習支援業		市街化区域	一種中高	60/200	工作物一式 立木竹10本
0004	東京都日野市栄町2-31-4	雑種地	113.46	0	不調							市街化区域	一種低層	40/80	
0005	東京都福生市大字熊川字東431-2 外9筆	宅地 雑種地 公衆用道路	64.47	0	不調							市街化区域	一種低層	40/80	外私道持分36.82㎡ × 6,447/136,219 外私道持分25.34㎡ × 6,447/48,479 外私道持分232.97㎡ × 878,906,616 /29,217,613,310
0006	神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢東町71-51 外1筆	宅地	244.63	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
0007	神奈川県川崎市宮前区土橋7-22-8	宅地	184.97	0	不調							市街化区域	一種低層	50/80	
0008	神奈川県相模原市中央区上溝字乙六号4556-1	畑	229.58	0	不調							市街化区域	二種住居	60/200	
0009	神奈川県平塚市横内字蕨山4162 外8筆	田 畑	1,161.34	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
0010	神奈川県鎌倉市十二所字稻荷小路110-2	宅地	404.00	0	不調							市街化区域	一種低層	40/80	
0011	神奈川県藤沢市大鋸字外原1038-1 外1筆	宅地 山林	466.70	0	不調							市街化区域	一種低層	50/80	
0012	神奈川県秦野市曾屋字上草山3676-5 外1筆	宅地 畑	427.34	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
0013	神奈川県秦野市平沢字北開戸971-4	畑	207.80	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
0014	神奈川県秦野市南矢名字平内久保1940-2 外1筆	畑	547.35	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
0015	神奈川県厚木市愛名字後谷164-1	山林	319.61	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
0016	神奈川県厚木市妻田北3-1232-9 外2筆	田	127.15	0	不調							市街化区域	二種住居	60/200	外私道持分 163.69㎡ × 16/55
0017	神奈川県大和市下鶴間字乙二号1868-1 外2筆	畑	970.00	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
0018	神奈川県中郡大磯町国府本郷字西馬場1128-6	宅地	243.48	2	落札		R1.7.18	7,450,000	法人	不動産業		市街化区域	一種中高	60/200	
0019	神奈川県横須賀市不入斗町4-29-17	宅地	92.02	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
0020	神奈川県横須賀市不入斗町4-38-2	宅地	176.13	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
0021	神奈川県横須賀市岩戸1-175 外3筆	宅地 畑 雑種地	2,258.67	0	不調							市街化区域	一種低層	40/80	
0022	神奈川県横須賀市小矢部4-927-1 外1筆	宅地 畑	281.45	0	不調							市街化区域	一種低層	40/80	
0023	神奈川県横須賀市汐入町3-68-16	宅地	178.27	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
0024	神奈川県横須賀市汐入町5-45-11	宅地	149.42	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
0025	神奈川県横須賀市汐見台3-32-225	山林	554.66	1	落札		R1.7.11	44,760,450	法人	不動産業		市街化区域	一種低層	40/80	
0026	神奈川県横須賀市西逸見町2-22-2	宅地	307.09	0	不調							市街化区域	一種中高 一種低層	60/200 40/80	
0027	神奈川県横須賀市西逸見町2-80-5 外1筆	宅地	151.23	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	外私道持分 40.55㎡×1/3
0028	神奈川県横須賀市富士見町3-63-3	宅地	120.26	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
0029	神奈川県横須賀市馬堀海岸4-88-18	宅地	510.15	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
0030	神奈川県三浦市東岡町3670-2	宅地	404.18	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	工作物一式
0031	神奈川県三浦郡葉山町一色字日影805-5 外1筆	畑 雑種地	150.00	0	不調							市街化区域	一種低層	40/80	
0032	埼玉県東松山市大字高坂字参番町1026-9(仮換地済)	宅地	212.97	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	仮換地:195㎡
0033	埼玉県春日部市西金野井字馬場1070-1 外1筆(仮換地済)	宅地 畑	253.18	2	落札		R1.7.22	12,301,000	法人	不動産業		市街化区域	一種低層	60/100	仮換地:218㎡
0034	埼玉県春日部市浜川戸2-14-1	宅地	736.29	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
0035	埼玉県桶川市大字上日出谷字愛宕975-2(仮換地済)	畑	851.00	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	仮換地:340㎡
0036	埼玉県桶川市大字上日出谷字宮18(仮換地済)	山林	337.00	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	仮換地:274㎡
0037	埼玉県桶川市大字下日出谷字東耕地279-5 外4筆(仮換地済)	畑	1,108.41	4	落札		R1.7.19	91,001,001	法人	不動産業		市街化区域	一種中高	60/200	仮換地:798㎡
0038	埼玉県八潮市大字垢383-9(仮換地済)	田	400.37	4	落札		R1.7.22	44,620,000	法人	不動産業		市街化区域	準住居	60/200	仮換地:268㎡

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等随 契の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/容 積率(パー セント)	備考
0039	埼玉県三郷市高州2-247-1	宅地	123.31	6	落札		R1.7.11	14,500,000	個人			市街化区域	準工業	60/200	
0040	埼玉県三郷市戸ヶ崎1-193-1	田	318.29	4	落札		R1.7.22	30,100,000	法人	不動産業		市街化区域	一種中高	60/200	
0041	埼玉県坂戸市関間4-106-14(仮換地 済)	雑種地	1,000.00	8	落札		R1.7.12	100,500,000	法人	不動産業		市街化区域	一種中高	60/200	仮換地:877㎡ 工作物一式
0042	千葉県市川市市川3-234-4	宅地	142.05	1	落札		R1.7.19	28,200,000	法人	不動産業		市街化区域	一種住居	60/200	
0043	千葉県市川市曾谷3-102-21 外2筆	山林	133.75	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
0044	千葉県木更津市高砂2-3045-9	宅地	347.33	6	落札		R1.7.18	11,120,009	法人	不動産業		市街化区域	一種住居	60/200	工作物一式
0045	千葉県野田市柳沢新田字畔ヶ谷1-37	宅地	371.72	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
0046	千葉県茂原市鷲巣字沼下610-3	宅地	118.40	0	不調							都市計画区域 内(非線引き)	指定なし	60/200	
0047	千葉県佐倉市鎗木町字諏訪尾余349-3	宅地	165.41	2	落札		R1.7.16	8,020,000	法人	不動産業		市街化区域	一種中高	60/200	工作物一式
0048	千葉県習志野市屋敷3-3311-1 外2筆	雑種地	351.97	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
0049	千葉県八千代市緑が丘西1-15-13	宅地	344.11	2	落札		R1.7.22	46,300,000	法人	不動産業		市街化区域	二種住居	60/200	
0050	千葉県八千代市緑が丘西1-16-2 外1筆	宅地	803.47	3	落札		R1.7.17	140,000,001	個人		地下埋設物	市街化区域	二種住居	60/200	
0051	千葉県八千代市緑が丘西1-18-5	宅地	1,220.60	3	落札		R1.7.18	140,492,015	法人	不動産業		市街化区域	二種住居	60/200	
0052	千葉県八千代市緑が丘西7-15-27	宅地	238.08	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
0053	千葉県我孫子市栄1409-2	宅地	151.47	0	不調							市街化区域	一種低層	60/150	
0054	千葉県鎌ヶ谷市富岡3-1705-11	宅地	150.94	0	不調							市街化区域	一種低層	60/150	
0055	千葉県鎌ヶ谷市富岡3-1705-12 外1筆	宅地	178.15	0	不調							市街化区域	一種低層	60/150	
0056	千葉県鎌ヶ谷市富岡3-1705-16 外 2筆	宅地	156.38	1	落札					契約辞退		市街化区域	一種低層	60/150	
0057	千葉県君津市福岡字谷303-21	宅地	328.39	0	不調							都市計画区域 及び準都市計 画区域外	指定なし	指定なし	工作物一式
0058	千葉県四街道市もねの里4-20-7	宅地	342.08	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
0059	千葉県四街道市もねの里6-9-1	宅地	1,422.45	1	落札		R1.7.16	49,800,000	法人	不動産業		市街化区域	一種住居	60/200	

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
0060	千葉県八街市八街字前原ろ165-18	山林	752.87	0	不調							都市計画区域内(非線引き)	指定なし	60/200	
0061	千葉県印西市竹袋字鳴沢1755-62	雑種地	469.51	0	不調							市街化調整区域	指定なし	60/200	
0062	千葉県いすみ市大原字八幡久保9438-4	宅地	215.47	1	落札		R1.7.17	1,570,000	個人			都市計画区域内(非線引き)	一種住居	60/200	工作物一式
0063	千葉県いすみ市岬町江場土字宮大村348 外1筆	宅地	550.45	0	不調							都市計画区域内(非線引き)	指定なし	60/200	
0064	千葉県印旛郡酒々井町下岩橋字今林266-3	山林	784.38	0	不調							市街化区域	一種低層	60/150	
0065	千葉県山武郡九十九里町小関字浜芝2347-72 外6筆	雑種地	1,871.26	6	落札		R1.7.17	14,980,000	法人	不動産業		都市計画区域内(非線引き)	準工業	60/200	
0066	入札中止														
0067	千葉県夷隅郡御宿町新町字仙人塚347-1	雑種地	787.90	1	落札		R1.7.16	7,010,000	法人	不動産業		都市計画区域内(非線引き)	一種住居	60/200	工作物一式
0068	茨城県水戸市柵町3-13-31	宅地	219.36	0	不調							市街化区域	二種住居	60/200	
0069	茨城県水戸市開江町字京塚1618	雑種地	419.18	0	不調							市街化調整区域	指定なし	60/200	
0070	茨城県土浦市桜ヶ丘町746-29 外1筆	宅地	192.20	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	外私道持分56.16㎡ × 2,734/5,616
0071	茨城県土浦市桜ヶ丘町746-35	宅地	138.01	0	不調							市街化区域	一種低層 二種住居	50/100 60/200	
0072	茨城県土浦市港町1-4701-12	港湾敷	109.60	5	落札		R1.7.19	8,110,000	法人	不動産業		市街化区域	商業	80/500	
0073	茨城県石岡市宇治会字新立2092-1 外1筆	宅地	849.87	1	落札		R1.7.22	2,770,000	法人	不動産業	地下埋設物	都市計画区域内(非線引き)	指定なし	60/200	
0074	茨城県龍ヶ崎市白羽1-22-1	畑	236.84	1	落札		R1.7.22	4,290,000	法人	不動産業		市街化区域	一種低層	50/100	
0075	茨城県龍ヶ崎市白羽3-7-1	畑	184.45	1	落札		R1.7.22	3,450,000	法人	不動産業		市街化区域	一種低層	50/100	
0076	茨城県神栖市日川字草場1671-50	雑種地	1,995.18	0	不調							市街化調整区域	指定なし	60/200	
0077	茨城県東茨城郡大洗町大貫町字寺ノ上1774	畑	65.24	0	不調							市街化区域	二種低層	60/150	
0078	栃木県宇都宮市今泉町字高尾神847-27	宅地	87.12	0	不調							市街化区域	準工業	60/200	
0079	栃木県宇都宮市新富町377-6	宅地	433.09	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
0080	栃木県宇都宮市峰3-281-1	宅地	121.75	0	不調							市街化区域	二種住居	60/200	

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等随 契の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/容 積率(パー セント)	備考
0081	栃木県宇都宮市築瀬1-2113-1 外1筆	宅地	223.90	0	不調							市街化区域	準工業	60/200	
0082	栃木県宇都宮市陽東3-4325-5	宅地	194.98	5	落札		R1.7.11	18,971,100	個人			市街化区域	二種中高 二種住居	60/200	
0083	栃木県足利市中川町字中川3789-1	畑	246.36	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
0084	栃木県佐野市赤見町字松葉3142-1 外15筆	宅地	2,953.28	1	落札		R1.7.19	17,210,000	法人	不動産業		市街化区域	一種住居	60/200	
0085	栃木県佐野市植野町字上台町2004-1 外3筆	宅地 畑	767.86	1	落札		R1.7.11	24,013,600	個人			市街化区域	一種住居	60/200	
0086	栃木県佐野市堀米町字菊川3191 外3筆	宅地	1,114.59	0	不調							市街化区域	二種住居	60/200	
0087	栃木県佐野市堀米町字小屋街道617-9 外1筆	宅地	420.12	0	不調							市街化区域	二種住居	60/200	
0088	栃木県鹿沼市千渡字南原1605-376	畑	230.02	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
0089	欠番														
0090	群馬県前橋市総社町総社字昌楽寺 廻窪道2875-5	畑	174.50	2	落札		R1.7.22	2,920,000	法人	不動産業		市街化区域	準工業	60/200	
0091	群馬県桐生市相生町二丁目字戸樋ノ下 371-9 外1筆	宅地	2,699.20	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	工作物一式
0092	群馬県館林市日向町字稲荷前1143-1 外1筆	宅地 畑	982.81	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
0093	群馬県安中市郷原字塩ノ窪53-9	宅地	439.73	0	不調							都市計画区域 内(非線引き)	指定なし	70/200	

(建物付土地)

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
0094	千葉県木更津市高砂1-3048-1	宅地 ----- 建物 (共同住宅)	1,718.53 ----- 276.48/1,105.92	9	落札		R1.7.22	41,647,000	法人	不動産業	建物解体撤去	市街化区域	一種住居	60/200	工作物一式 立木竹1本
0095	茨城県つくば市松代5-16	宅地 ----- 建物 (共同住宅) 外	36,181.46 ----- 503.79/1,963.98 外	2	落札		R1.7.19	1,105,000,001	法人	不動産業	建物解体撤去	市街化区域	一種中高	60/200	工作物一式 立木竹4,860本
0096	茨城県筑西市藤ヶ谷字藤野2740-3	宅地 ----- 建物 (共同住宅) 外	1,299.43 ----- 120.80/235.36 外	12	落札		R1.7.9	4,001,090	法人	不動産業	建物解体撤去	市街化調整区域	指定なし	60/200	工作物一式

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した財産については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域……一種低層	第一種住居地域……一種住居	商業地域……商業	用途地域の指定がないもの……指定なし
第二種低層住居専用地域……二種低層	第二種住居地域……二種住居	準工業地域……準工業	
第一種中高層住居専用地域……一種中高	準住居地域……準住居	工業地域……工業	
第二種中高層住居専用地域……二種中高	近隣商業地域……近隣商業	工業専用地域……工業専用	