

ポレスター松本大手大規模修繕工事 施工会社募集要項

【工事概要】

- ▽ 工 事 名 ポレスター松本大手大規模修繕工事
- ▽ 発 注 者 ポレスター松本大手管理組合
- ▽ 所 在 地 長野県松本市大手 1-2-13
- ▽ 設計監理 (株) S&B パートナース設計
- ▽ 建物概要 共同住宅
 - a. 構造 RC 造 地上 15 階 1 棟
 - b. 総戸数 65 戸
 - c. 竣工年 2006 年
 - d. 建築面積 617.68 m²
 - e. 延床面積 5,861.24 m²
 - f. 修繕回数 第 1 回目
- ▽ 工事内容 ① 仮設（共通・直接） ② 下地補修 ③ タイル補修 ④ シーリング
 ⑤ 外壁塗装 ⑥ 鉄部塗装 ⑦ 防水 ⑧ その他
- ▽ 工 期 2023 年 8 月 ～ 2024 年 1 月（予定）

【応募条件】

- ① 補修・塗装・防水など主体工事を工種ごとに分離発注し、かつ全体を元請管理できること
- ② 工事竣工後のアフターサポート活動を滞りなく対応でき、アフターメンテナンスの専門部署があること
- ③ 過去 3 年間で大規模修繕工事売上年間平均が総合建設業 50 億以上 改修専門業者 10 億円以上であること
- ④ 過去 3 年間で 50 戸以上（同規模以上）のマンション大規模修繕工事元請実績が 15 件以上あること
- ⑤ 過去 3 年間に赤字決算がないこと
- ⑥ 過去 5 年間に行政処分を受けていないこと

【提出書類】

- ① 会社案内及び本件営業担当者の名刺
 - ② 過去 3 年間分の元請受注工事实績表（50 戸以上の元請実績を明確に表示）
 - ③ 直近 3 期分の財務諸表の写し
 - ④ 直近 3 年間の経営事項審査通知書の写し
 - ⑤ 指定書式による申込票
- 申込票は担当者へメールにて請求し、該当データ入力後、2023 年 3 月 27 日（月）までにメールにて返信
担当者（株）S&B パートナース設計 千葉 メールアドレス：chiba@sbp-sekkei.jp
※①～④の書類を、郵送又は宅配便にて下記提出先へ 1 部提出（指定書記はメールのみとする）

【提出先】

- ▽ 〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅 4-26-22 名駅ビルディング 5 階
 (株) S&B パートナース設計 担当：千葉宛て TEL 052-241-6730
- ▽ 提出期限 2023 年 3 月 28 日（火）必着（郵送・宅配便のみ受付）

【問い合わせ・その他】

- ▽ 書類選考通過の会社には電子メールにて通知。選外通知は行わない。
- ▽ 問い合わせは（株）S&B パートナース設計 担当：千葉まで