

# パラシオ トーコー明石 長期修繕計画書作成

## 委託業者 公募要領書

物件概要： 名称：パラシオ トーコー明石  
所在地：新潟市中央区明石2丁目2番20号  
敷地面積：759.06㎡（公簿、実測とも）  
構造等：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上9階建  
建築面積：573.64㎡ 延床面積：3,744.72㎡  
専有部分：住戸42戸 事務所・店舗13戸 合計55戸  
竣工日：昭和53年12月（経年42年）

公告日（予定）：令和2年8月25日（火）

締切日（予定）：令和2年9月14日（月）必着

提出先：〒950-0084

新潟市中央区明石2丁目2番20号

パラシオ トーコー明石 管理員室 宛 持参又は郵送

問い合わせ先： 担当 管理者 小林まで

TEL・FAX：025-246-7285・7286

Eメール：[nk-gyose@sea.plala.or.jp](mailto:nk-gyose@sea.plala.or.jp)

### 委託内容

- 長期修繕計画書の作成及び修繕積立金の改定業務のサポート業務
- 1、基本的に目視、指触、打診音（小型ハンマー等）による現地調査と設計図書及び履歴調査による資料調査業務。
  - 2、国土交通省のマンション長期修繕計画書標準様式、ガイドラインに準拠した長期修繕計画書の作成、提出業務。
  - 3、長期修繕計画の内容を踏まえた修繕積立金の資金繰りの提案、修繕積立金改定のサポート業務。
  - 4、必要に応じて理事会等への出席、説明。

## 応募条件

- 1、基本的に本社、支店等の事業所が新潟市又は近郊にあること。
- 2、過去5年以内に分譲マンションの長期修繕計画書作成、建物調査診断業務、大規模修繕（改修）工事の設計監理業務のいずれかの取扱い実績があること。
- 3、事業主、法人の場合には役員若しくは支店長等の代表者が暴力団等の反社会勢力の構成員でないこと又はそれらと社会的に非難されるべき関係を有していないこと及びそれら反社会的勢力が実質的に経営に関与していないこと。

## 応募書類

- 1、事務所・会社案内、会社概要等の事業所の概要、体制等が判る資料
- 2、応募担当者名、連絡先（電話、FAX、メールアドレス）
- 3、決算報告書（過去3年分）
- 4、過去5年以内の分譲マンション長期修繕計画書作成、建物診断業務、大規模修繕工事設計監理業務等の取扱い実績書（書式は任意）
- 5、応募条件3に関する誓約書（書式は任意）
- 6、今回の長期修繕計画書作成の手順、内容等のわかる資料
- 7、見積書、見積内訳書

## 応募・選考の流れ

- ・ 担当者 管理者 小林宛に連絡の上、本要領書をメール、FAX等で受取る。  
↓
- ・ 見積要領書に記載の期日までに見積書等を提出。  
↓
- ・ 理事会で検討の上、状況に応じてヒヤリング等を行い、委託候補者を内定。（9月～10月を予定。）
- ・ 12月の通常総会で承認後、正式に委託決定、業務開始。（令和3年1月を予定。）

\*スケジュールは予定であり、選考状況によって内容、時期が変動する場合があります。

以上