

パストラルハイム米山弐番館 共用部照明 LED 化工事施工委託候補業者募集

物件概要： 名称：パストラルハイム米山弐番館
所在地：新潟市中央区米山3丁目1番31号
敷地面積：4,447.73㎡(公簿、実測とも)
構造等：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階建 塔屋付
建築面積：334.53㎡ 延床面積：21,824.08㎡
専有部分：202戸

実施時期(予定): 令和3年9月～10月頃

公告日(予定): 令和3年1月7日(木)

申込締切日(予定): 令和3年1月25日(月)必着

提出先：〒950-0916

新潟市中央区米山3丁目1番31号

パストラルハイム米山弐番館 管理員室 宛 持参又は郵送

問い合わせ先：理事長 飯山 宛

TEL：090-6455-9853 FAX：025-243-1959

委託内容(予定)

- ・共用部照明 LED 化工事の見積書作成(現地調査、仕様選定含む)
- ・現状と LED 化した場合の比較データ等資料の作成
- ・共用部照明 LED 化工事

応募条件

- 1、事務所が新潟市又は近郊にあること。
- 2、過去5年以内にマンション若しくは公共建築物のLED化工事の施工実績があること。
- 3、事業主、法人の場合には役員若しくは支店長等の代表者が暴力団等の反社会勢力の構成員でないこと又はそれらと社会的に非難されるべき関係を有していないこと及びそれら反社会的勢力が実質的に経営に関与していないこと。

応募書類

- 1、事務所・会社案内、会社概要等の事業所の概要、体制等が判る資料
- 2、応募担当者名、連絡先（電話、FAX、メールアドレス）
- 3、有資格者リスト、証明書の写し等（書式は任意）
- 4、決算報告書（過去1年分）
- 5、過去5年以内の工事实績書（書式は任意）
- 6、応募条件5に関する誓約書（書式は任意）

応募・選考の流れ

- ・ 理事長 飯山宛に連絡の上、応募書類を準備し、締め切りまでに提出。
- ・ 締め切り後、1月～2月中を目途に事業所内容を審査し、見積参加予定者を決定。
- ・ 参加予定者に現地調査、仕様選定、見積書作成等を依頼。
（2月～3月中を予定）
- ・ 指定期日までに見積書等、現状とLED化した場合の比較データ等資料を提出。
- ・ 状況に応じてヒヤリング等を行い、施工委託候補業者を選定し内定。（3月中を予定）
- ・ 管理組合の通常総会にて承認の後、正式に委託決定（令和3年5月を予定）
- ・ 令和3年9月～10月頃を目途に工事实施。

* スケジュールは予定であり、選考状況によって内容、時期が変動する場合があります。

* 工事实施及び委託については通常総会での承認が条件となります。

以上