

2020年7月1日

ザ・ハウス湯沢第2回大規模修繕工事

1 工事名称

ザ・ハウス湯沢第2回大規模修繕工事

2 発注者

ザ・ハウス湯沢管理組合法人

3 工事場所

新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢 2214-5

4 建物構造・規模

(1) 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造

(2) 規模 地上14階・地下1階 166戸 延べ面積 21,577.84㎡

5 建物竣工年月

(1) 1990年12月

6 主な工事内容

- ① 共通仮設工事
- ② 直接仮設工事
- ③ コンクリート補修工事
- ④ タイル補修工事
- ⑤ シーリング工事
- ⑥ 外壁塗装工事
- ⑦ 鉄部塗装工事
- ⑧ 防水工事
- ⑨ その他工事

7 予定工期等

2021年4月中旬から2021年9月下旬まで
(約5.5ヶ月間)

8 見積参加資格

【会社の要件】

- (1) 主たる業務が集合住宅の改修工事業であること。
- (2) 会社の設立が10年以上で、資本金が1億円以上であること。
- (3) 直近3期の平均改修工事元請け完成工事高が30億円以上であること。
- (4) 直近3期で分譲マンションの大規模修繕工事実績が、5000万円以上1億円未満：30件、1億円以上：10件、以上あること。
- (5) 特定建設業許可業者（塗装工事および防水工事、または建築一式工事）であること。

- (6) 直近3期で赤字決算がないこと。
- (7) 過去5年間に、営業停止・指名停止処分を受けていないこと。
- (8) 経営規模等結果通知書の総合評定値（P点）の建築一式・塗装・防水の評点が各々900点以上であること。
- (9) ISO9001、14001を認証取得していること。

【現場代理人の要件】

- (10) 現場代理人は、監理技術者の有資格者（一級建築士または一級建築施工管理技士の有資格者）で、その者が現場に常駐し、尚且つ工事金額5000万円以上の分譲マンション大規模修繕工事の現場代理人を10件以上経験していること。

9 提出書類

見積参加資格を確認できる以下の書類を、A4ファイルにまとめて、2部提出すること。

- (1) 見積参加願（書式自由）
- (2) 会社概要、会社案内
- (3) 直近3期分の分譲マンション大規模修繕工事实績表
 - ※ 年度ごとに作成し、5000万円以上、1億円以上の工事にマーキングを行う。又、実績表には工事名称、受注金額、完成年月、元請・下請の別、階数・棟数・戸数、所在県名を明記すること。
- (4) 建設業許可通知書の写し
- (5) 直近3決算期分の決算報告書（財務諸表を含む。）
- (6) 直近の経営規模等評価結果報告書の写し
- (7) ISO認定書の写し
- (8) 現場代理人予定者の経歴書（指定用紙）、及び資格者証の写し
- (9) 調査票（指定用紙） ※指定用紙は、メールで依頼すること。
- (10) 窓口担当者の名刺

10 提出先

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-6-13
一級建築士事務所 株式会社T.D.S 齊藤宛 2部提出

※送り状又は外封筒の見える位置に物件名を明記のこと

11 提出期限

2020年7月10日（金） 12:00迄（郵送もしくは宅配のみ）

12 連絡先・問い合わせ先

※連絡・問い合わせは、メール以外不可とする。

一級建築士事務所 株式会社T.D.S 担当：齊藤

メール：kanto@tds-arc.com

以上