

チサンマンション大川前大規模修繕工事 設計・監理コンサルタント公募要領書

物件概要： 名称：チサンマンション大川前
所在地：新潟市中央区下大川前通2ノ町2167番地
敷地面積：928.56㎡（公簿、実測とも）
構造等：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上12階建 塔屋付
建築面積：476.46㎡ 延床面積：5,254.98㎡
専有部分：88戸

大規模修繕工事实施時期（予定）：令和4年5月～9月頃

公告日（予定）：令和2年6月30日（火）

申込締切日（予定）：令和2年7月17日（金）必着

提出先：〒950-0916
新潟市中央区下大川前通2ノ町2167番地
チサンマンション大川前 管理員室 宛 持参又は郵送

問い合わせ先：理事長 佐藤 宛
TEL・FAX: 025-224-8929 Eメール: chisanmansion@juno.ocn.ne.jp

委託内容（予定）

大規模修繕工事に関する設計監理コンサルタント業務

- 1、調査・診断業務
- 2、実施設計業務（施工業者選定コンサルタント業務含む。）
- 3、工事監理業務
- 4、長期修繕計画書の見直し業務

応募条件

- 1、大規模修繕（改修）工事に関するコンサルタント業務が行えること。
- 2、1級建築士事務所登録をしていること。
- 3、事務所が新潟市又は近郊にあること。

- 4、過去5年以内に分譲マンション若しくは公共建築物の大規模修繕(改修)工事の設計監理業務の取り扱い実績があること。
- 5、事業主、法人の場合には役員若しくは支店長等の代表者が暴力団等の反社会勢力の構成員でないこと又はそれらと社会的に非難されるべき関係を有していないこと及びそれら反社会的勢力が実質的に経営に関与していないこと。

応募書類

- 1、事務所・会社案内、会社概要等の事業所の概要、体制等が判る資料
- 2、応募担当者名、連絡先(電話、FAX、メールアドレス)
- 3、有資格者リスト、証明書の写し等(書式は任意)
- 4、決算報告書(過去3年分)
- 5、過去5年以内の大規模修繕工事实績書(書式は任意)
- 6、応募条件5に関する誓約書(書式は任意)

応募・選考の流れ

- ・ 理事長 佐藤宛に連絡の上、本要領書をメール、FAX等で受取る。
 - ・ 必要書類を準備し、締め切りまでに提出。
 - ・ 締め切り後、7月～8月中を目途に事業所内容を審査し、見積参加予定者を決定。
 - ・ 参加予定者に見積要領書、業務委託仕様書等を配布し、場合により現地説明会を開催。(8月下旬を予定)
 - ・ 見積要領書に記載の期日までに見積書等を提出。
 - ・ 状況に応じてヒヤリング等を行い、委託候補者を選定し、内定。(9月～10月中を予定)
 - ・ 管理組合の通常総会にて承認の後、正式に委託決定(12月～令和3年1月を予定)
- * スケジュールは予定であり、選考状況によって内容、時期が変動する場合があります。
* 当工事は設計監理方式を採用するため、設計監理者と施工業者が同じ事業所になることは不可とします。

以上