

# サニークレスト川口大規模改修工事 工事施工業者 募集要項

## 1. 物件概要

- ・物件名 サニークレスト川口（地上8階）
- ・住所 〒332-0031 埼玉県川口市青木2-1-1
- ・竣工 1982年7月
- ・戸数 82戸（住戸82戸）
- ・建築面積 1013㎡
- ・延床面積 5662㎡
- ・過去の主な工事履歴
  - 2004年 大規模改修工事（2回目）
  - 2011年 屋上防水改修工事
  - 2012年 鉄骨階段塗装補修工事
  - 2018年 屋上防水保護塗装工事

## 2. 工事概要（予定）

- ・工事期間 2019年8月～12月
- ・工事内容 大規模改修工事
  - ①共通仮設工事、②足場仮設工事、③シーリング工事、④躯体補修工事、⑤外壁塗装工事、⑥鉄部塗装工事、⑦防水改修工事、⑧建築他改修工事

## 3. 選考方法

- ・一次選考 提出書類に基づく書類審査。
- ・二次選考 一次選考を通過した工事施工業者のみに通知。

## 4. 一次選考の募集要件

- ・経審総合評定値通知書（<http://www.ciic.or.jp/>）が公表されていること。
- ・資本金が1億円以上であること。
- ・過去3年間の元請完成工事高が各年度10億円以上であること。
- ・過去3年間の首都圏における分譲マンションの大規模改修工事の施工実績が30以上あること。  
但し、元請施工にて契約金額5,000万円以上の実績に限る。
- ・監理技術者資格証保有者かつ講習受講者である現場代理人候補者を10名以上有すること。  
但し、自社従業員であることを健康保険証（写）等にて証明できること。
- ・過去3年間に重大災害および指名停止ならびに行政指導等がないこと。

## 5. 一次選考の提出書類

### ① 会社概要

書式は自由とします。

### ② 工事経歴書

過去3年間の首都圏における分譲マンションの大規模改修工事の施工実績で元請施工にて契約金額5,000万円以上の実績を30以上含むこと。

### ③ 技術者名簿

監理技術者資格証保有者かつ講習受講者で自社従業員であることを健康保険証（写）等にて証明できる現場代理人候補者を10名以上含むこと。

### ④ 経営事項審査結果書

建設業情報監理センター(<http://www.ciic.or.jp/>)にて公表済の経営規模等評価結果通知書および総合評定値通知書。

## 6. 一次選考の概要

- ・応募期限は **2019年5月10日（金曜日）17時**必着とし、応募方法は郵送または宅配便等に限る。
- ・一次選考結果は **2019年5月末日迄**に郵送にて通知します。
- ・提出書類は**封印済2部**を一つの封筒に入れて以下宛先に送付すること。  
〒332-0031 埼玉県川口市青木2-11-1 サニークレスト川口管理組合 宛

## 7. その他

- ・質疑等がある場合は、連絡先住所、担当者名、電話番号、メールアドレス等を明記の上、担当者名刺を同封して上記宛先にお送り下さい。

以上